

## CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

24 de Agosto de 2023

Datos Generales					
Comuna	PUNITAQUI		ROL	00121-00006	
Dirección o Nombre de la Propiedad	SAN PEDRO DE QUILES				
Nombre del Propietario	MARCOS MANZUR MILIA MARIA Y OTROS		RUT	7.710.494-1	
Ubicación	RURAL	Destino	AGRICOLA	Serie	AGRICOLA

Resumen Antecedentes Catastrales					
Superficie	Suelo	24.430,00 Ha	Vigencia Ultima	Semestre	PRIMER
	Construcciones	0 m2	Modificación	Año	2020

Antecedentes de Convenio de Pago de Contribuciones	
Convenio de Pago PAC	NO REGISTRA
Banco	NO REGISTRA

Dirección Para el Envío de Correspondencia ( <i>Distinta a la dirección de la Propiedad</i> )	
Dirección	INDEPENDENCIA N 474 CASILLA N 385
Comuna	OVALLE

Inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces			
Fecha de Inscripción	Fojas	Número	Año
06 de Diciembre de 2021	2731	3905	2021

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2023			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2	
Avalúo Total	\$ 583.997.883	Contribución Neta	\$ 711.670
Avalúo Exento	\$ 30.169.049	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 0
Avalúo Afecto	\$ 553.828.834	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 0
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0
		Cuota Aseo Municipal	\$ 0
		<b>Contribución Total</b>	<b>\$ 711.670</b>

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nueva Consulta

Consulta Detallada

[Home](#) | [Bienes Raíces](#)**DETALLE CATASTRAL DE UNA PROPIEDAD AGRICOLA**

Datos Generales			
Comuna	PUNITAQUI	ROL	00121-00006
Dirección o Nombre de la Propiedad	SAN PEDRO DE QUILES		

Exenciones			
Código Exención	Descripción	% de Exención	Año Término Exención
NO REGISTRA			

Suelos								
Mosaico	Ortofoto	Huso	UTM Este	UTM Norte	Camino	Distancia	% Ajuste	Total Sup (Ha)
1052			0	0	C	40	24,00	24.430,00
Línea	Cod. Suelo	Suelo		Sector	Exención	Superficie (Hectáreas)	Avalúo (*)	
1	4R	CUARTA DE RIEGO		1		2,00	\$ 15.544.861	
2	4	CUARTA DE SECANO		1		300,00	\$ 107.162.571	
3	6	SEXTA DE SECANO		1		2.000,00	\$ 165.088.329	
4	7	SEPTIMA DE SECANO		1		6.600,00	\$ 309.266.318	
5	8	OCTAVA DE SECANO		1		15.528,00	\$ 187.493.087	

Construcciones								
Línea	Clase	Calidad	Año Const.	Destino	Cond. Espc.	Coef. Deprec.	Cantidad	Avalúo (*)
NO REGISTRA								

**Nota:** Para obtener la descripción de los códigos de Clase, Destino y Condición Especial de cada línea de construcción, posicione el mouse sobre el código respectivo.

**(\*) Avalúos actualizados al Segundo Semestre de 2023.**

Si usted detecta algún error u omisión respecto de la información catastral de su propiedad, diríjase a la oficina del SII correspondiente para solicitar la rectificación o incorporación de datos respecto del catastro, a través del "Formulario de Solicitud de Modificación al Catastro de Bienes Raíces" (F.2118). No olvide adjuntar los antecedentes que respalden su solicitud. Para Acceder al formulario e instrucciones de llenado Seleccione [Aquí](#)

[Nueva Consulta](#)